

**ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE**  
**“SALVEMINI DUCA D’AOSTA”**

Via Giusti 27-29 - 50121 Firenze  
Tel.: 055 2476941 Fax: 055 242778  
PEC: fiis013003@pec.istruzione.it Email: fiis013003@istruzione.it

**SETTORE TECNOLOGICO**

**OPZIONE CAT TECNOLOGIA DEL LEGNO NELLE COSTRUZIONI**

**PROGRAMMA SVOLTO NELL’ANNO  
SCOLASTICO 2018/2019**

**DOCENTI:** PROF. Matteo DE CANIO / PROF. Mario POGGIALI (ITP)

**MATERIA:** GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ed ESTIMO

**CLASSE IV SEZ. A**

## ATTIVITA' DIDATTICA

### MODULO: ECONOMIA POLITICA

#### UNITÀ DIDATTICA – L'economia.

##### Contenuti:

- Che cos'è l'economia;
- L'economia politica;
- I sistemi economici.

#### UNITÀ DIDATTICA – Il consumo.

##### Contenuti:

- I bisogni (definizione, classificazione dei bisogni);
- I beni (definizione, classificazione dei beni);
- L'utilità (generalità, la misurazione dell'utilità);
- Il consumo (generalità, il consumo di un bene non economico, il consumo di un bene economico, il consumo di più beni economici).

#### UNITÀ DIDATTICA – La produzione.

##### Contenuti:

- Il concetto di produzione (generalità, la produzione di beni materiali e non materiali, i settori della produzione);
- I fattori della produzione (generalità, natura, capitale, lavoro, organizzazione);
- Il prodotto netto (generalità, le spese per i beni consumati);
- Il reddito netto.

#### UNITÀ DIDATTICA – I tributi.

##### Contenuti:

- Generalità (l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta; imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo);
- Imposta sul reddito delle persone fisiche (cenni);
- Imposta sul valore aggiunto (generalità: requisito soggettivo e oggettivo, calcolo dell'imposta, la contabilità IVA: fattura, ricevuta fiscale e scontrino);
- Imposta municipale unica (generalità; imponibile: fabbricati; aliquote: altri fabbricati)
- Imposta di registro: (generalità, imponibile per contratti di locazione).

MODULO: MATEMATICA FINANZIARIA

UNITÀ DIDATTICA – Interesse semplice.

Contenuti:

- Generalità;
- I regimi finanziari;
- Interesse semplice e formule inverse;
- Montante semplice e formule inverse;
- Montante semplice di rate costanti (montante, formula pratica e calcolo della rata).

UNITÀ DIDATTICA – Interesse composto.

Contenuti:

- Calcolo del montante composto, calcolo del capitale iniziale, calcolo dell'interesse.

UNITÀ DIDATTICA – Annualità.

Contenuti:

- Annualità limitate (accumulazione finale, accumulazione iniziale);
- Accumulazione in un anno intermedio;
- Ricerca dell'annualità;
- Reintegrazione;
- Ammortamento (rate annue, piano di ammortamento rate annue, calcolo del debito residuo);
- Annualità illimitate (accumulazione iniziale).

UNITÀ DIDATTICA – Periodicità.

Contenuti:

- Periodicità limitate (accumulazione finale, accumulazione iniziale, ricerca della periodicità);
- Accumulazione iniziale di periodicità illimitate.

UNITÀ DIDATTICA – Matematica finanziaria applicata all'estimo.

Contenuti:

- Determinazione del valore di capitalizzazione di un immobile in caso di reddito annuo costante illimitato e di redditi transitori e permanenti.

Firenze, Maggio 2019

I rappresentanti

*Matteo De Canio  
Mario Poggiali*

Prof. Matteo DE CANIO  
Prof. Mario POGGIALI (ITP)

*Matteo De Canio  
Mario Poggiali*